

SØKNADER OM TERRASSER, TAK, INNGLASSING ETC.

Borettslaget er i kommunikasjon med kommunen for å få klarhet i regler for utbygging, søknadsplikt osv. Dette ble påbegynt allerede i mars i år, men vi har dessverre ennå ikke kommet til noen avklaring. Innkomne søknader ligger derfor inntil videre i bero.

Vi purrer fortløpende på kommunen og håper å komme i mål etter ferieperioden.

Vi beklager dette og ber om fortsatt tålmodighet.

For de som allerede har godkjente prosjekter eller er i ferd med å reparere eksisterende terrasser gjør vi spesielt oppmerksom på at det sjekkes nye oppdaterte krav til høyde på rekkverk.

Generelt krav:

Rekkverk på terrasser skal ha en høyde på minst 1 meter over terrassen når det er mer enn 0,5 meter ned til bakken.

Barnesikring:

Rekkverket bør ha vertikale spiler eller andre løsninger som hindrer barn i å klatre over.

Åpninger:

Åpninger i rekkverket skal ikke være større enn 10 cm for å forhindre at barn kommer seg igjennom.

STØY PÅ KVELDSTID - BEGRENSNING

Styret vil sterkt oppfordre til å begrense støy fra gressklippere etc. etter kl. 20.00 på kvelden da det er flere småbarn i borettslaget, som bør få sove.

KONTROLL AV UTEVANNRØRSYSTEMER

Da det er forskjellige kreative løsninger rundt i de forskjellige husene hvorav noe ikke er godkjente løsninger, vil det bli gjennomført kontroll med autorisert rørlegger etter sommeren.

STOPPEKRANER TIL VANN I LEILIGHETENE

Da det er avdekket at noen stoppekraner er vanskelige å stenge og noen faktisk ikke stenger helt, innhenter styret tilbud på utskifting til nye kraner. Nødvendige utskiftninger vil skje i løpet av høsten.

TILSTAND VEI MELLOM GARASJENE

Styret ser på veiene mellom garasjene, som har meget dårlig kvalitet. Full fornyelse av grunn og dekke er meget kostbart og vi ønsker å informere på beboermøte eller generalforsamling om dette før dette iverksettes. Det planlegges derfor en rimeligere midlertidig løsning før vinteren.

ALLE ØNSKES EN RIKTIG GOD SOMMER!

Med vennlig hilsen Styret