

MUGG/SOPP PÅ NOEN LOFT

Det er avdekket at en del loft i de midtre leilighetene av firemannsboligene har mugg/sopp i taket på loftet.

DETTE SKAL I UTGANGSPUKTET IKKE VÆRE HELESESKADELIG I DET OMFANGET VI SER NÅ.

Årsaken er at det kommer fukt fra badet opp igjennom loftsluken, som setter seg på takplatene og etter tid danner mugg/sopp.

Styret oppfordrer alle om å dusje/bade med lukket dør og lufte ut gjennom vindu i stedet for ut i gangen.

Hva gjøres for ikke å få dette igjen:

- Styret arbeider med å få montert tetningslister rundt loftslukene for å hindre dampen å komme opp.
- ALLE BES Å SJEKKE SINE LOFT OG Å VASKE BORT SOPP/MUGG MED LETT SÅPEVANN SÅ SNART DET IKKE Lenger ER KULDEGRADER.

En god langsiktig løsning er å montere elektrisk avtrekksvifte på badet. Noen har allerede gjort dette tidligere. Dette er eventuelt en løsning som er opp til hver enkelt andelseier.

BEBOERMØTE

Det vil bli avholdt beboermøte i Grendehuset tirsdag 24. mars kl. 18.00.

Det vil komme invitasjon nærmere tidspunktet.

Agendaen vil inneholde følgende:

- Pålagt brannsikring av kjellerganger
- Asfaltering ved garasjene
- Regler for fasadeendringer
- Omgjøring av kjellerrom til beboelsesrom («bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel»). Hva kreves av myndighetene for at dette skal være lovlig.
- Kan vi igjen utnytte kjellerrom med badstu i Grendehuset til glede for beboere.

De pålagte og planlagte aktiviteter har vesentlige økonomiske konsekvenser så det ønskes så godt oppmøte som mulig.

SLITTE TRINSE OG VAIERE TIL GARASJEPORTER

Det er flere opprinnelige forhold ved garasjeporter som trenger vedlikehold. Styret er kjent med utslitte trinser og dårlige vaiere. Det vil bli kontaktet relevant firma for å se på gjennomgang og eventuelle påkrevde utbedringer.

Ansvar for elektriske garasjeportåpnere påligger andelseiere og blir ikke inkludert her.

Med vennlig hilsen Styret